



BAMASA

Desde 1962

MEMORIA DE CALIDADES

RIBERA 10



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa y estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales en vivienda.

Forjado en amplias terrazas de losa armada para conseguir mayores voladizos y reducir el número de pilares, consiguiendo un aspecto exterior minimalista y atrevido.

FACHADAS

Fachada de diseño innovador con cerramiento de doble hoja de ladrillo cerámico y placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico intermedio de panel de lana mineral de 80 mm de espesor.

Acabado exterior de fachada mediante mortero monocapa fratasado con posterior aplicación de pintura para exteriores para mejor conservación de un color blanco puro.

Paños decorativos con aplacado porcelánico u otros materiales, de acabado moderno y único.

ALBAÑILERÍA

Muro entre viviendas mediante dos hojas de ladrillo cerámico con aislamiento acústico entre hojas para mayor bienestar de los propietarios.

Separación entre vivienda y zonas comunes mediante hoja cerámica de ladrillo y hoja interior de placa de yeso laminado con aislamiento acústico.

Distribución interior de las viviendas con tabique autoportante de dos placas de yeso laminado sobre base de perfilera de acero con cámara rellena de aislamiento acústico. En los cuartos húmedos las placas de yeso son hidrofugadas.

Falso techo de placas de yeso laminado, siendo modular en zonas de instalaciones facilitando el acceso a las mismas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de gran tamaño, de primera calidad, marca TECHNAL o similar, con rotura de puente térmico y de color grafito. Diseño minimalista de aluminio anodizado y lacado, para reducir el tamaño del marco y no perder ni un ápice de las magníficas vistas.

En salones-cocinas con acceso amplio a terraza, sistema de tipo 3 correderas con 3 guías para máxima apertura de la balconera, unificando las estancias de salón y terraza.

En viviendas, vidrios formados por dos cristales dobles laminados con cámara de aire deshidratada intermedia para reducir el intercambio de calor. El laminado exterior incorpora una lámina de baja emisividad para mayor ahorro energético y confort de la vivienda.

En dormitorios, persianas enrollables motorizadas de aluminio lacado con color a juego con la carpintería consiguiendo un control total de la iluminación.

SUELOS DE VIVIENDAS

En interior de viviendas y zonas comunes, baldosas y rodapié de gres porcelánico, de grandes dimensiones, recibidas con adhesivo cementoso mejorado.

En terrazas, solado de baldosas antideslizantes de gres porcelánico, a juego con el solado interior, recibidas con mortero de cemento sobre geotextil e impermeabilizante de alta calidad.

Aislamiento acústico a ruido aéreo y a impacto con espuma de alta densidad sobre los forjados de separación de viviendas.





CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores laminadas o lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias con herrajes y manivelas con acabado similar a acero inoxidable.

Puertas de acceso a vivienda blindadas con mirilla óptica gran angular y con acabado chapado como puertas interiores.

Todos los dormitorios incluyen espaciosos armarios empotrados de suelo a techo, con puertas correderas y estantes interiores.

PARAMENTOS VERTICALES

Los revestimientos de los paramentos verticales de las zonas húmedas de lavabo y ducha irán con alicatados porcelánicos de alta calidad, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores.

Revestimiento del resto de paramentos verticales mediante aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, color blanco.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Baños con platos de ducha mineral antideslizante color blanco con sumidero de acero inoxidable.

Inodoros compactos o suspendidos de porcelana vitrificada blanca con doble pulsador y tapa con bisagra amortiguada.

Lavabos de porcelana vitrificada blanca encastrados o superpuestos sobre muebles suspendidos con dos cajones.

Grifería de alta calidad con acabado cromado tipo monomando en lavabo y fregadero y tipo termostática en duchas.





COCINAS

Mobiliario de cocina formado por módulos altos y bajos de gran capacidad, de melamina hidrófuga con puertas y frentes de postformado brillo.

Encimera porcelánica sobre los módulos inferiores del mobiliario, con frente de cocina y con fregadero de acero inoxidable.

Cocinas equipadas con placas vitrocerámicas sobre encimera, horno y campana extractora de humos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Las viviendas contarán con tomas de teléfono, TV terrestre, radio y TV satélite en salón y dormitorios. Instalación eléctrica completa para cocina.

Equipadas con video portero y cuentan con preinstalación de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente.

Mecanismos eléctricos marca Btcino o similar, de diseño y color antracita, con posibilidad de domotizar elementos.

CLIMATIZACIÓN Y ACS

Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia con depósitos individuales de agua para cada vivienda.

Instalación de aire acondicionado mediante bomba de calor por conductos y con posibilidad de instalar sistema de control térmico por estancias. Para poder disfrutar de temperaturas diferentes en las zonas y consiguiendo un ahorro energético a su vez.

ELEMENTOS COMUNES

El zaguán de entrada con triple acceso exterior para mejorar la accesibilidad desde las zonas de aparcamiento y recreativas.

Ascensor de cinco paradas, con capacidad para ocho personas, y puertas automáticas. Modelo de máquina silenciosa y bajo consumo para mejor eficiencia energética.

Perímetro del edificio en planta baja con luces de acceso y luminarias de cortesía para un ambiente natural y minimalista.

CUBIERTAS

Cuatro piscinas de cristal coronan la cubierta del edificio. Mediante escaleras interiores en las viviendas, los áticos disponen de este rincón privado y exclusivo dónde disfrutar de la intimidad con unas vistas de ensueño.

Además, cada cubierta cuenta con una zona ajardinada y una cocina exterior para que el usuario pueda disfrutar de una velada inimitable.

PISCINAS

La promoción contará con un total de ocho piscinas privadas de cristal en altura, creando un espacio irrepetible donde disfrutar de unas excelentes vistas panorámicas desde la comodidad de tu vivienda.

La iluminación de las piscinas, a través de los vidrios laminados, permiten conseguir una apariencia exterior de fachada única en el litoral valenciano.

El edificio cuenta con una piscina comunitaria en planta baja envuelta por una amplia superficie ajardinada donde poder disfrutar de la tranquilidad de la zona.







Esta construcción cumple con estrictos estándares de calidad según los requisitos de la norma ISO 9001. Este sello es un distintivo de calidad de los productos y servicios que ofrecemos garantizando nuestro compromiso con la satisfacción de los clientes.

Las imágenes contenidas en esta memoria de calidades tienen únicamente efecto decorativo e ilustrativo, carecen de carácter contractual. Debido a la ausencia de proyecto de ejecución definitivo, las descripciones y características aquí descritas son orientativos y pueden ser modificados en caso de requerimiento. Igualmente, la dirección facultativa se reserva el derecho a sustituir los materiales reseñados en esta memoria por motivos técnicos o falta de suministro, por otros de similar calidad.



Cl. Cervantes 3. 46780 Oliva, Valencia – 96 285 42 34 – www.bamasa.com – bamasa@bamasa.com